

**MAISON DE VILLE 70 M<sup>2</sup>**



**VOTRE AGENCE**

**CHATEAUMEILLANT**

**4 rue de la liberation 18370 CHATEAUMEILLANT**

**Tél : 02.14.00.06.49**

**Site : [transaxia-chateameillant.fr](http://transaxia-chateameillant.fr)**

**DESCRIPTION**

Secteur Sainte Sévère sur Indre - maison de ville de 70 m<sup>2</sup> environ comprenant grande cuisine dinatoire au rez-de-chaussée, arrière cuisine et WC, salon à l'étage, salle d'eau. 3 chambres, grenier aménageable. chauffage au fioul (chaudière de 2019), Maison habitable de suite, courette de 20 m<sup>2</sup>, cave, proche école et commodités. A 3 heures de Paris, idéal pied à terre, ou investissement locatif. Village touristique sud Berry, bases nautiques à 15 minutes, étangs de pêche, sentiers de randonnées. Intéressés ? Venez visiter ! Contacter nous au 06 11 70 84 21 Carole et Frédéric Lelongt vos agents transaxia

**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 1**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 70m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 20m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : 70m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

Logement économe



Logement énergivore

Logement

Bien non soumis au DPE