

**MAGNIFIQUE LONGERE RENOVEE**



**VOTRE AGENCE**

**CHATEAUMEILLANT**

**4 Place St Blaise 18370 CHATEAUMEILLANT**

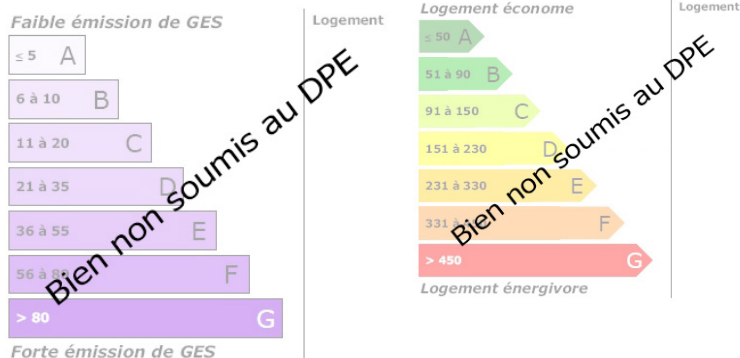
**Tél : 02.14.00.06.49**

**Site : transaxia-chateameillant.fr**

**DESCRIPTION**

**Immo CHATEAUMEILLANT, LELONGT Carole -**

**06.11.70.84.21** Splendide longère de 120 m<sup>2</sup> entièrement rénovée avec goût elle saura vous séduire par son emplacement privilégié orienté plein Sud, au calme, sans voisins... Elle se compose d'un séjour avec cheminée de 42 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte, moderne entièrement équipée, d'une arrière cuisine servant de buanderie et de chaufferie. Une salle d'eau et des WC séparés viennent compléter le rez-de-chaussée. A l'étage une chambre parentale avec sa salle de bain et deux autres chambres de 13 et 15 m<sup>2</sup>. Une grange attenante de 122 m<sup>2</sup> au sol, entièrement dallée, avec accès véhicule de plus de 2.75 de haut idéal pour un camping car ou un véhicule utilitaire. Une plateforme de plus de 30 m<sup>2</sup> pourrait devenir un espace de vie indépendant ou bien accueillir un espace bureau dans le cadre d'une profession libérale. Terrain clos de 1 566 m<sup>2</sup> avec puits, autour de la maison avec fruitiers et potager. 2 terrasses de 24 m<sup>2</sup> une orientée sud l'autre orientée ouest sauront vous accueillir pour le farniente ou les repas entre amis ou en famille. La maison est entièrement isolée, elle est équipée d'une chaudière gaz avec citerne enterrée, d'un ballon de 200l pour l'eau chaude sanitaire, de fenêtres à double vitrages et de volets roulants électriques. Prévoir assainissement. Venez la visiter, vous serez séduits par ses volumes et sa quiétude. Intéressés ? Contactez moi au 06 11 70 84 21 Carole Lelongt votre agent commercial transaxia.



**INFORMATIONS**

**Année de construction : Avant 1920**

**Nombre de pièces : 5**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 1</b>
<b>Nombre de WC : 1</b>
<b>Cuisine : ouverte et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 120m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1566m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 120m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 24m<sup>2</sup></b>